

賃貸物件・条件等	物件名				部屋番号	号室
	月額賃料	円	管理費	円		
	保証金・敷金	円	敷引・礼金	円		
	更新料	無・有 (新賃料のヶ月分)				
	駐車場	無・有	賃料に含む	別	円(税込)	
	駐輪場・バイク	無・有	賃料に含む	別	円(税込)	
	その他	無・有	賃料に含む	別	円(税込)	
	入居予定日	平成 年 月 日	賃料発生希望日	平成 年 月 日		
	契約形態	個人契約・法人契約				
	使用目的	店舗・事務所・倉庫・その他( )				
	業種・営業内容					
	営業時間	: ~ :	定休日			
	その他条件					

※法人契約の場合は主たる入居者に関してご記入ください。

申込者	フリガナ氏名	性別	男・女	配偶者	有・無	
		生年月日	大・昭・平	年	月 日(才)	
	現住所					
	自宅TEL	携帯電話				
	居住形態	自己所有・社宅・親元・借家 (現在の賃料 万円)				
		その他( )	居住年数	約	年	ヶ月
昨年度年収	万円	その他収入	万円	※源泉徴収票・住民税決定通知書・確定申告書(写し)等にて確認させていただきます。		
入居理由	新規出店・移転 その他(具体的に)→					

※法人契約の場合はご契約法人の内容に関してご記入ください。個人契約の場合、勤務先に在籍確認の連絡をする場合があります。

勤務先	フリガナ商号	法人代表者				
	本社所在地	TEL				
	勤務所在地	TEL				
	業種	上場・非上場				
	雇用形態	正社員・契約社員・派遣社員・アルバイト・他( )				
	所属・役職	勤続年数	約	年	ヶ月	
	設立	大・昭・平	年	月	資本金	万円
	年商	万円	主要取引銀行	銀行	支店	
	契約代行業者	無・有 (代行業者名: )				
	担当部署	担当者名				
	住所					
	連絡先	TEL	FAX	mail		

※連帯保証人以外で、緊急時に連絡が取れる方をご記入ください。

緊急連絡先	氏名	続柄	
	住所	TEL	

※下記の連帯保証人の方には、当社より直接連帯保証人へ電話確認をさせていただきます。

連帯保証人	フリガナ氏名	性別	男・女	配偶者	有・無
		生年月日	大・昭・平	年	月 日(才)
	本人との関係				
	現住所				
	自宅TEL	携帯電話			
	居住形態	自己所有・社宅・親元・借家 (現在の賃料: 万円)・その他( )			
	職業	会社員・公務員・自営業・その他( )			
	昨年度年収	万円	売上高(自営の方のみ)	万円	
	勤務先	商号			
		所在地	TEL		
雇用形態		正社員・契約社員・派遣社員・アルバイト・その他( )			
役職	勤続年数	約	年	ヶ月	

アーバンライフ住宅販売株式会社 御中

本賃貸借物件への入居を申し込みます。なお、成約した際には賃料の1ヶ月分相当の仲介手数料(別途消費税)を支払うことを承諾いたします。また、後記「入居申込みについての注意事項」「個人情報の取扱い」「反社会的勢力の排除に関する確認事項」について、書面にて説明を受け確認しました。

平成 年 月 日

(申込者)

住所 \_\_\_\_\_

氏名 \_\_\_\_\_ 印

(共同仲介人)

住所 \_\_\_\_\_ 担当者 \_\_\_\_\_

会社名 \_\_\_\_\_ TEL \_\_\_\_\_ FAX \_\_\_\_\_

〒658-0015 神戸市東灘区本山南町8丁目6番26号 アーバンライフ住宅販売株式会社

TEL 078-414-6211 FAX 078-414-6222

20150201



※原則ご提出いただく書類(契約時までにご用意ください。別途ご提出いただく書類が必要な場合がございます。)

- 申込者(借主) ①印鑑証明書 ②会社(商業登記簿)謄本 ③会社案内 ④収入証明  
 □連帯保証人 ①印鑑証明書 ②収入証明(会社員:源泉徴収票又は住民税決定通知書、会社役員:確定申告書(写))  
 □入居者 ①入居者全員の住民票 ②入居者全員の写真 ③身分証明書(運転免許証等(写))

**※入居申込みについての注意事項**

- 本申込書へのご記入は正確をお願いいたします。万一、ご記入事項に虚偽があった場合には、契約締結後であっても直ちに契約は解除となります。
- 記載事項確認の為、関係書類のご提出をさせていただきます。書類のご提出がない場合、お申込みは無効となります。
- 連帯保証人予定者へは当社から連帯保証人の引受けについて、承諾可否のお問い合わせをさせていただきます。
- 本申込み内容について審査を行いますが、その結果によってはお申込みをお断りさせていただく場合がございます。なお、お断りの理由に関してのお問い合わせには一切お答えできませんので、ご了承ください。
- 申込者および連帯保証人予定者には、次の事項についてご同意いただきます。
  - ①本申込みに関し、客観的な取引事実に基づく信用情報が、当社加盟の信用情報機関に7年を超えない期間登録されること。
  - ②その信用情報機関およびその信用情報機関が提携している信用情報機関に登録された情報が申込者および連帯保証人予定者の支払能力に関する調査のため信用情報機関などの会員によって利用されること。
- 賃貸借契約時には、借家人賠償特約付火災保険にご加入いただきます。
- 仲介手数料は、国土交通省告示により貸主様、借主様から各々賃料の0.5ヵ月分(別途消費税)ずつとなっておりますが、当社では貸主様より仲介手数料をいただかないシステムとなっているため、借主様に賃料の1.05ヶ月(別途相比税)の仲介手数料をお支払いいただいております。
- 契約締結から、賃貸借契約期間開始日までに借主の責めによる契約解除があった場合、受領済みの仲介手数料はご返金いたしません。また未払いの仲介手数料がある場合には、別途請求させていただきます。
- 賃貸借契約の成立、不成立に関わらず本書はご返却いたしません。

**※個人情報の取扱いについて**

この度はご入居申込みをいただきましてありがとうございます。お客様及び連帯保証人様の個人情報(お名前、ご住所、生年月日、お申込物件の概要、連絡先電話番号、お勤め先、ご年収等)につきましては、入居の手続きに関するご連絡や契約締結業務等のために利用させていただくとともに、次の利用目的のために該当先に書面、電話、電子データ等により提供させていただきます場合がございます。

なお、これら第三者への提供につきましては、お客様の申し出により停止いたしますが、その場合、手続きが遅延したり、お客様から直接当該第三者へご連絡をしていただくことになる場合がございますので、予めご了承ください。

(利用目的の提携先)

- ①入居審査のため貸主または他の仲介業者、当社の指定する信用情報調査機関等
- ②賃貸条件交渉のため貸主または他の仲介業者
- ③火災保険付保手続きのため当社または貸主の指定する保険会社
- ④内装・設備工事への対応のため当社または貸主の指定する工事業者
- ⑤引越手配のため当社提携の引越業者
- ⑥その他目的 お客様の同意を得た第三者

その他、当社における個人情報の取扱いにつきましては、店頭掲示や当社ホームページ

(<http://urbanlife-jh.co.jp>)などをご確認ください。

**※反社会的勢力の排除に関する確認事項について、借主・入居者・連帯保証人に次の事項を確約して頂きます。**

- 1 自らが、暴力団、暴力団関係企業、総会屋若しくはこれらに準ずる者又は構成員(以下、総称して「反社会的勢力」という。)ではないこと。
- 2 自らの役員(業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。)が反社会的勢力ではないこと。
- 3 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、この契約を締結するものでないこと。
- 4 自ら又は第三者を利用して、次の行為をしないこと。
  - ①相手方に対する脅迫的な言動又は暴力を用いる行為。
  - ②偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為。
- 5 借主は本物件を反社会的勢力の事務所その他の活動の拠点に供してはならない。
- 6 借主は暴力団組事務所として看板・代紋等の表示を掲示してはならない。
- 7 借主は本物件又は本物件の周辺において、著しく粗野若しくは乱暴な言動を行い、又は虚勢を示すことにより、付近の住民又は通行人に不安を覚えさせてはならない。
- 8 借主は本物件に反社会的勢力を居住させ、又は反復継続して反社会的勢力を入居させてはならない。以上

**※ご契約の場合のサポートサービスのご案内**

下記の1~2の項目について、選択してください。該当項目に○印をつけてください。

**1. テナント火災(業務用什器備品・借家人賠償、施設賠償)保険(2年間)**

テナント総合安心保険プラス	Aコース		Bコース		Cコース	
契約期間	1年	2年	1年	2年	1年	2年
事務所・小売店	¥14,000	¥23,000	¥24,000	¥40,000	¥35,000	¥59,000
飲食店	¥32,000	¥54,000	¥57,000	¥97,000	¥85,000	¥145,000

(加入できる業種)

事務所・小売店: 一般事務所、食料品、酒類の小売、コンビニエンスストア、ネイルサロン、小売卸売業、学習塾、各種教室等、新聞販売店、画廊、ギャラリー、薬局(調剤薬局を除く)、自転車販売店、クリーニング店(取次ぎのみ)、集会所(管理者が特定できる場合のみ)、ペットショップ(トリミングなし)、エステ専門美容院、休憩所など

飲食店: 食堂、レストラン、居酒屋、カラオケボックス、料亭、割烹、喫茶店、インターネットカフェ、仕出・持ち帰り弁当製造販売、パン・菓子製造販売など

(加入できない業種)

バー、ショットバー、キャバレー、スナック、ナイトクラブ、貸しスタジオ、ゲームセンター、興行場、スーパーマーケット、理髪店・美容院(エステ専門店を除く)、エステティックサロン、診療所、病院、歯科医院、接骨院、指圧マッサージ、鍼灸院、動物病院、保育所、ATM、倉庫、金券ショップなど

**2. インターネットの調査について(無料)**

お申込み頂きましたお部屋について、現在導入されているインターネット・光TV・光電話の種類・サービスを調査いたします。なお、調査結果は株式会社リプロスより、直接お客様にご連絡いたします。

<input type="checkbox"/>	調査を希望する	<input type="checkbox"/>	調査を希望しない
--------------------------	---------	--------------------------	----------

**弊社使用欄**

連帯保証人確認	自宅・携帯・会社	確認日時	平成 年 月 日 時 分
借主在籍確認	会社	確認日時	平成 年 月 日 時 分
貸主承認確認	自宅・携帯・会社	確認日時	平成 年 月 日 時 分
	メール・FAX・郵送	結果	承認・条件付承認・否認
備考			

保証人確認	借主在籍確認	貸主確認	申込担当者	検印

20150201

