

アーバンライフ住宅販売株式会社 主催

「新春アーバンライフ不動産フェア」開催のお知らせ

～ 参加費無料・完全予約制 ～

拝啓 時下ますますご清栄のこととお喜び申し上げます。また平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。さて、来年の景気動向、新年度の税制改正など、お客様を取り巻く資産運用の環境が大きく変わりつつあるなか、私どもアーバンライフ住宅販売株式会社では、下記日程にて『新春アーバンライフ不動産フェア』を開催いたします。大切な資産を守り、遺すため、皆さまのお役に立てましたら幸いです。ご来場を心よりお待ちしております。なお、本イベントは、「完全予約制」とさせていただきますので、お早めにお申込ください。

敬具

日時：平成24年 **1月19日** **木** **13:00～16:30**

会場：**ホテル竹園芦屋 飛鳥の間 (3階)**

芦屋市大原町10番1号 [アクセス] JR芦屋駅徒歩1分(直結)

参加費：**無料 (事前予約要)** 定員：**50名 (先着順)** 会場受付開始：12:30より

目的

私どもウエルスセミナー委員会は、2005年より不動産活用の事業経営をされている方、または今後将来、経営をしたいとお考えの方が、“個人レベルではできなかった情報交換”のお手伝いとして“専門家を招いての各種勉強会”を開催しています。

新しい年を迎えるにあたり、長きにわたり皆さまと“事業発展”を目指すとともに“親睦を図る”ことを目的として、弊社主催イベントにご参加いただいている方を対象にご招待させていただきます。

プログラムも新年の門出にふさわしく、来賓として弊社主催セミナー等で、人気の大野修氏と太田垣章子氏をお招きし、通常のセミナーでは聴くことのできない豪華な内容となっています。

また、前回好評でした“喫茶形式の懇親会”も講演終了後に予定しています。皆さまのご参加をお待ちいたしております。



第一部

テーマ： **2012年はこう動く！不動産マーケット予測！**

～不動産鑑定士が関西エリアマーケットを俯瞰する！～

内容：東日本大震災による大阪圏での影響、次の価格上昇時期をわかりやすく解説します。

講師：株式会社みやこ不動産鑑定所

不動産鑑定士 吉川 啓介 (よしかわ けいすけ)



第二部

テーマ： **勝ち組家主になりましょう！**

～今年の賃貸経営のポイントをわかりやすく伝授！～

内容：時代に乗り遅れないためにも、満室稼働を実現している勝ち組家主の新常識をチェックしましょう。

講師：章司法書士法人

代表 司法書士 太田垣 章子 (おおたがき あやこ)



第三部

テーマ： **正確な申告は節税への第一歩**

～まだ間に合う！確定申告の注意点をズバリ解説！～

内容：不動産所得として取り扱うものの範囲から必要経費の注意点など、より有効な節税手法をわかりやすく解説します。

講師：大野会計事務所

所長 税理士 大野 修 (おおの おさむ)



懇親会

専門家の先生方や参加者同士の親睦を深める場として、喫茶形式の懇親会を開催！
セミナーなどでは伝えきれないお話などをお聞きするチャンスです！

参加予定：大野会計事務所 **大野修**税理士、**澤井朋子**税理士、**的場康志** FP、**松川光芳** FP

章司法書士法人 **太田垣章子**司法書士、**的場順子**司法書士

株式会社みやこ不動産鑑定所 **吉川啓介**不動産鑑定士

株式会社フィックス・ジャパン **井村紀之** FP ほか

ご注意) 講師への個人的な案件のご相談はご遠慮ください。

(個別の相談を希望される方は、下記連絡先へ別途お申し込みください)

お申込み・お問い合わせは、下記連絡先もしくは別紙「参加申込書」を参照ください。

アーバンライフ住宅販売株式会社 セミナー受付係 TEL **078-414-6255**