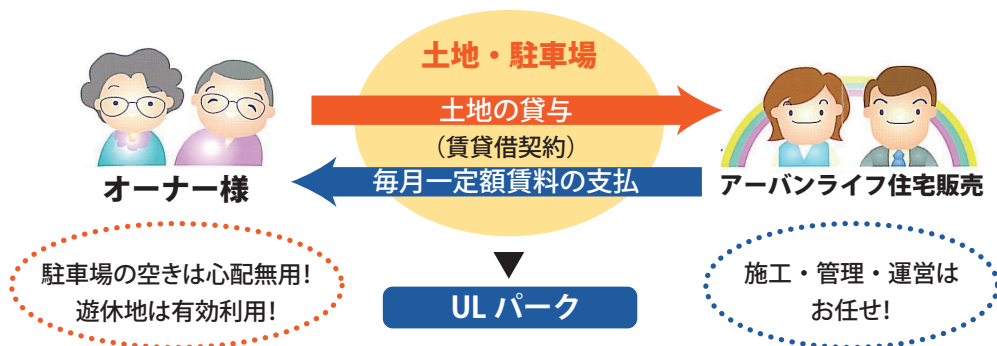


# ULパークシステム

(駐車場借上げ方式)

オーナー様の土地・駐車場を弊社が借り上げ、  
コインパーキング(時間貸し駐車場)として運営するシステムです。



## オーナー様のメリット

### 1 毎月の安定収入。

弊社が借上げることで毎月一定の賃料をお支払いいたします。  
空き区画に関らず安定した収入を確保して頂けます。

### 3 運用がしにくい狭い土地でも運用できます。

活用できないと思っていた狭い土地が活用できる。

※専門スタッフがプランニングいたしますが地形等の問題でプランニングできない場合がございます。

### 5 手間はかかりません。

集金・駐車場の清掃等の管理は弊社が一切行います。

### 2 設備投資の費用がかかりません。

駐車場設備・電気代・設置工事費は不要です。撤去費用も弊社が負担します。

※原則、アスファルト舗装につきましては地主様のご負担になります。

### 4 解約は簡単!

借地権・営業権は発生しません。  
3ヶ月前の解約通知で解約できます。

### 6 月極駐車場の空き部分をコインパーキングに!

月極で10台あるが3台の空きがある。  
3台をコインパーキング化。  
空き駐車場対策にもなります。

## ご契約から事業開始までの流れ

### ご相談

オーナー様の資産をより有効に活用できるようご相談を賜ります。

### 調査・分析

駐車場のニーズをさまざまな角度から検証いたします。

### ご提案

立地・スペースにあった効率的な駐車場レイアウトなど最適なプランをご提案致します。

### ご契約

オーナー様の合意が得られましたら、一時使用賃貸借契約を締結いたします。

### 着工・完成

駐車場運営に必要な機器の設置工事を行います。

### オープン・運営管理

オープン時のPR・集金・メンテナンス、清掃までオーナー様の手はわずらわせません。

## 運用実績及び事例

ULパーク芦屋船戸町  
ULパーク豊中上野西  
ULパーク神戸岩屋中町  
ULパーク西宮平木町  
ULパーク守口本町

ULパーク芦屋翠ヶ丘町  
ULパーク神戸上沢通  
ULパーク東灘田中町  
ULパーク神戸御影山手  
ULパーク大阪苅田

ULパーク西宮甲東園  
ULパーク西宮豊楽町  
ULパーク芦屋清水町  
ULパーク大阪玉造



**駐車場用地 大募集 《調査・見積り無料!!》**

森トラストグループ



**アーバンライフ住宅販売株式会社**

**078-414-6235 業務グループ**

〒658-0015 神戸市東灘区本山南町8丁目6-26 FAX. 078-414-6222 info@urbanlife-jh.co.jp